


308 900 €

 92 m²

 4 pièces

 Montigny-le-Bretonneux pas du lac



Type d'appartement	T4
Surface	92.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Charges	195 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	A

Référence VA634, Mandat N°723 A 15 minutes à pied de la gare de Saint Quentin en Yvelines, cet appartement de 4 pièces situé au 2ème étage et de 92m² bénéficie d'une exposition idéale et d'une très grande luminosité.

Il se compose d'un séjour exposé sud, donnant accès sur une loggia, une cuisine équipée, 3 chambres, 1 dressing, une salle de bains, des WC séparés ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de rangement. Toutes les fenêtres sont en double vitrage PVC. Une place dans un parking couvert est également associée à cet appartement.

Ce bien profite d'un cadre familial proche des écoles (maternelle, primaire et collège), de commerces de proximité (épicerie, boulangerie, pharmacie, etc...) et 2 terrains de tennis appartenant à la résidence.

Copropriété de 111 lots (pas de procédure en cours).
Charges annuelles : 2 350 euros.

Mandat N° 723. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.lespotimmo.com/honoraires>



Le Spot Immobilier
50 rue Léon Crété
78490 Méré
www.lespotimmo.com
contact@lespotimmo.com
01 30 96 69 71

SARL au capital de 10 000 € • SIRET 804 974 111 00010 • TVA FR63804974110010 • Carte pro 2851 délivrée par Pref. de Versailles (78) , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de Covéa Risks

Document non contractuel